



# ด่วนที่สุด

# บันทึกข้อความ

ส่วนงาน กองธุรการวิทยาเขตปัตตานี งานการเจ้าหน้าที่ หน่วยวินัยและนิติการ โทร. 5123

ที่ มอ 106/418

วันที่ 31 ตุลาคม 2562

เรื่อง ตอบข้อหาหรือการแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขในสัญญาเช่า

เรียน รองอธิการบดีวิทยาเขตปัตตานี

ตามหนังสือของฝ่ายกฎหมาย บริษัท ซีพี รีเทลลิงค์ จำกัด ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2562 เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขในสัญญาเช่าสถานที่เพื่อติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ นั้น

หน่วยวินัยและนิติการ งานการเจ้าหน้าที่ ขอเรียนให้ทราบ ว่า

1. สัญญาทางแพ่งถือหลัก “สัญญาจะต้องมีผลผูกพันและไม่เปลี่ยนแปลง” คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะแก้ไขข้อสัญญาโดยปราศจากความยินยอมจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่ได้ เนื่องจากสัญญาทางแพ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีความเสมอภาคและมีเสรีภาพในการทำสัญญา ในขณะที่สัญญาทางปกครองถือหลัก “บริการสาธารณะต้องได้รับการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ” สัญญาทางปกครองจึงมีลักษณะพิเศษ ที่ให้เอกสิทธิ์แก่คู่สัญญาฝ่ายปกครองสามารถแก้ไขข้อสัญญาเพียงฝ่ายเดียวได้โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากคู่สัญญาฝ่ายเอกชนและมีผลผูกพันให้คู่สัญญาฝ่ายเอกชนต้องปฏิบัติตาม และหากคู่สัญญาฝ่ายเอกชนมีภาระหรือค่าใช้จ่ายเพิ่มมากขึ้นจากการปฏิบัติตามข้อสัญญาใหม่ คู่สัญญาฝ่ายเอกชนมีสิทธิที่จะได้รับการเยียวยาความเสียหายจากคู่สัญญาฝ่ายปกครอง ในขณะที่ฝ่ายปกครองก็ไม่สามารถใช้อำนาจแก้ไขข้อสัญญาฝ่ายเดียวได้ตามอำเภอใจ เพราะการแก้ไขสัญญาทางปกครองจะต้องอยู่บนพื้นฐานความจำเป็นและให้ความเป็นธรรมแก่คู่สัญญาฝ่ายเอกชนด้วย

2. สัญญาเช่าสถานที่ของมหาวิทยาลัยไม่ถือเป็นสัญญาทางปกครอง เพราะมิได้มีลักษณะของสัญญาทางปกครองตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 3 แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. 2542 สัญญาเช่าดังกล่าวจึงถือเป็นสัญญาทางแพ่ง หรือสัญญาทางเอกชน นิติสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญาก็จะต้องพิจารณาตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และอยู่ในอำนาจพิจารณาคดีของศาลยุติธรรมมิใช่ศาลปกครอง

3. รายละเอียดการขอแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขในสัญญาทั้ง 6 ประเด็น ในประเด็นต่าง ๆ ที่บริษัทฯ เสนอมาสามารถทำได้ แต่มีข้อจำกัดพิจารณาในประเด็นที่ 4 โดยบริษัทฯ ดัดข้อความในส่วนของการชำระค่าเช่าล่วงหน้า 2 เดือน ซึ่งไม่สอดคล้องกับแนวปฏิบัติของมหาวิทยาลัย และบริษัทฯ เสนอชำระค่าเช่าโดยวิธีการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารของมหาวิทยาลัย ซึ่งสามารถทำได้ตามแนวปฏิบัติของงานการเงินและบัญชี แต่การระบุให้มหาวิทยาลัยเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมการโอนเงินทางธนาคารนั้นไม่ถูกต้อง เพราะสมควรเป็นความรับผิดชอบของบริษัทฯ มิเช่นนั้นจะทำให้มหาวิทยาลัยตกเป็นฝ่ายเสียเปรียบ เนื่องจากหากมีค่าธรรมเนียมการโอนเงินก็จะทำให้มหาวิทยาลัยได้รับชำระค่าเช่าไม่ครบถ้วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา เห็นสมควรแจ้งงานพัสดุเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป พร้อมแจ้งคณะกรรมการดำเนินงานด้านทรัพย์สิน วิทยาเขตปัตตานี เพื่อทราบด้วย

  
(นายสรรฐ อุคติ)

นิติกร

จกตมเสมอ

  
31/10/62

31 ต.ค. 62

31 ต.ค. 62

เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขในสัญญา  
เรียน รองอธิการบดีวิทยาเขตปัตตานี  
อ้างถึง สัญญาเช่าสถานที่เพื่อติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ  
ระหว่าง มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ("ม.อ.") กับ บริษัท ซีพี รีเทลลิงค์ จำกัด ("บริษัทฯ")

วันที่ 30 ตุลาคม 2562

งานพัสดุ กองธุรการ
รับที่ 176
วันที่ 30 ต.ค. 62
เวลา 13.50

ตามสัญญาที่อ้างถึงข้างต้น บริษัทฯ ได้ตกลงเช่าพื้นที่อาคารเรียนรวม 19 ของ ม.อ. เพื่อติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ จำนวน 2 ตู้ ดังรายละเอียดที่ทราบที่อยู่แล้วนั้น  
ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความประสงค์ขอแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขในสัญญา เพื่อให้สอดคล้องกับวิถีปฏิบัติของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**ประเด็นที่ 1** วันที่จัดทำสัญญา ขอให้ระบุเป็น "วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562"

**ประเด็นที่ 2** รายชื่อบริษัทและผู้มีอำนาจลงนามที่เข้าทำสัญญา

แก้ไขเป็น "บริษัท ซีพี รีเทลลิงค์ จำกัด โดย นายธีระวัฒน์ กฤตยาภักดิ์ ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 1 มกราคม 2562"

**ประเด็นที่ 3** ระยะเวลาสัญญา

แก้ไขเป็น "มีกำหนดนับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2563"

**ประเด็นที่ 4** อัตราค่าเช่าและเงื่อนไขการชำระค่าเช่า

แก้ไขเป็น "ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 2,000.- บาท ต่อเครื่อง และชำระค่าเช่าโดยวิธีการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารของม.อ. และ ม.อ.เป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมการโอนเงินทางธนาคารดังกล่าว (ถ้ามี)"

\*\*หมายเหตุ : ขอให้ ม.อ. ระบุรายละเอียดเลขที่บัญชีเงินฝากธนาคารให้ครบถ้วนก่อนจัดทำสัญญาฉบับเสนอเซ็น\*\*

**ประเด็นที่ 5** การชำระค่าไฟฟ้า

แก้ไขเป็น "บริษัทฯ จะชำระค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน พร้อมกันกับค่าเช่าตามที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ 2."

**ประเด็นที่ 6** รายชื่อผู้รับมอบอำนาจและพยานที่จะลงนามในสัญญา

แก้ไขเป็น "นายธีระวัฒน์ กฤตยาภักดิ์ ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ"

"นางสาวนวรรตน์ ทรัพย์เมือง ในฐานะพยาน"

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์จากม.อ. พิจารณาเงื่อนไขที่ขอแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวข้างต้นด้วย หาก ม.อ. ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว ขอให้จัดทำสัญญา อย่างละจำนวน 2 ฉบับ (ต้นฉบับ/คู่ฉบับ) ต่อดูจำหน่ายสินค้าอัตโนมัติจำนวน 1 ตู้ และจัดส่งสัญญาทั้งหมดมายังฝ่ายกฎหมาย เพื่อนำเสนอให้กับผู้รับมอบอำนาจลงนามต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ  
ฝ่ายกฎหมาย บริษัท ซีพี รีเทลลิงค์ จำกัด  
090-990-4693

# สัญญาเช่าสถานที่เพื่อติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ

สัญญาเลขที่...../2563

สัญญานี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ตำบล รุสะมิแล อำเภอ เมือง จังหวัดปัตตานี เมื่อวันที่..... 1 พฤศจิกายน 2562..... ระหว่าง มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ โดย รองศาสตราจารย์อัมจิต เลิศพงษ์สมบัติ ตำแหน่ง รองอธิการบดีวิทยาเขตปัตตานี ผู้ได้รับมอบอำนาจ ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ที่ 1026/2561 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2561 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ซีพี <sup>รีเทลลิงค์</sup> ีแอนด์เอฟ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 159/30 ซอย วิวภาวดีรังสิต 62 (ศรีรับสุข) แขวง ตลาดบางเขน เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดย <sup>นายธีระวัฒน์ นฤตยาภรณ์</sup> นายมุชา-เจี๊ว ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการ แผนก Talent Development บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..... อยู่เลขที่..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 1 มกราคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมีข้อความตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่อาคารเรียนรวม 19 เพื่อติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ จำนวน 1 เครื่อง มีกำหนดนับตั้งแต่วันที่..... 1 พฤศจิกายน 2562..... ถึงวันที่ 30 กันยายน 2563

ข้อ 2. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าสถานที่ตาม ข้อ 1. ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 2,000.-บาท (สองพันบาทถ้วน) <sup>ต่อเครื่อง</sup> โดยในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าประจำเดือน..... และเดือน..... เป็นเงิน 4,000.-บาท (สี่พันบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..... เลขที่..... ลงวันที่..... และผู้เช่าสัญญาว่าจะชำระค่าเช่ารายเดือน ในเดือนต่อไป ถัดจากเดือนที่ได้ชำระ เป็นค่าเช่าล่วงหน้าไว้แล้ว ณ <sup>โดยวิธีการโอนเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร..... จำกัด (มหาชน) สาขา.....</sup> ที่ทำการงานการเงินและบัญชี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี บัญชีประเภท..... เลขที่บัญชี..... "ชื่อบัญชี"..... และผู้ให้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมการโอนเงิน ภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป ทางธนาคารดังกล่าว

ข้อ 3. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าประพฤติดำฝืนสัญญาเช่า หรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมายเป็นเงินสด จำนวนเงิน 6,000.-บาท (หกพันบาทถ้วน) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..... เลขที่..... ลงวันที่..... มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว หลักประกันสัญญาเช่านี้ จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เช่าค้างชำระหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการอันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักหลักประกันสัญญาเช่านี้

ข้อ 4. ผู้เช่าต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้าตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับค่าเช่าตามสัญญาเช่านี้ ไม่ว่าจะใช้บังคับอยู่ขณะนี้ หรือหากมีผลบังคับใช้ต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระเงิน <sup>ค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน รวมทั้งกับค่าเช่าตามที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ 2 แห่งสัญญานี้</sup> ณ <sup>มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี</sup> ภายใน 10 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า

ข้อ 5. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซม เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 6. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะต้องดัดแปลงต่อเติมสถานที่ที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจึงจะทำได้ มิฉะนั้น จะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 100.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้รื้อถอนหรือปรับปรุงจากเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าจนถึงวันที่ผู้เช่าได้รื้อถอน หรือปรับสถานที่ที่เช่าให้อยู่ในสภาพเดิม บรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่ที่เช่าก็ตีหรือได้ซ่อมแซมตามสัญญา ข้อ 5. ก็ตี ให้ตกเป็นของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

/ข้อ 7. ผู้เช่าจะ...

ข้อ 7. ผู้เช่าจะไม่ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่ที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม หรือน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่ที่เช่า และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่า หรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ 8. ผู้เช่าจะไม่นำสถานที่ที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงหรือยินยอมให้ผู้อื่น ใช้ประโยชน์ ในสถานที่ที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน และจะนำไปใช้ประโยชน์อื่น นอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ของการเช่าตาม ข้อ 1. ไม่ได้

ข้อ 9. ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนเข้าไปตรวจสอบ สถานที่ที่เช่าได้เสมอ โดยผู้เช่า จะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 10. การชำระค่าเช่า หรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกิน กำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกร้อยละ 15 ต่อเดือน ของเงิน ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ข้อ 11. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่ที่เช่าเพื่อประโยชน์ ของรัฐหรือของราชการผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ 12. ในระหว่างที่มีการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง ของผู้ให้เช่าที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะมีขึ้นในภายหลังทุกประการ

ข้อ 13. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบและยอมชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม สัญญาเช่านั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด 10 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

ข้อ 14. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าได้ตกเป็นบุคคลล้มละลายและน่าจะไม่สามารถปฏิบัติ ตามสัญญาต่อไปได้ หรือในกรณีที่ผู้ให้เช่ามีเหตุขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นต้องเรียกผู้เช่ามาพบ ผู้เช่าไม่มาพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญพบถึง 3 ครั้ง ติดต่อกันโดยไม่มีเหตุอันสมควร ผู้ให้เช่าจะ บอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

ข้อ 15. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิ บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันสัญญาเช่าตาม ข้อ 3. เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วน และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 16. ถ้าผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าหรือเงินค่าใช้จ่ายอื่นๆ ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมดผู้เช่ายินยอม เสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของเงินที่ค้างชำระให้แก่ผู้ให้เช่า จนกว่าผู้เช่าจะได้ชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา

ข้อ 17. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่ที่เช่าคืนให้ผู้ให้เช่า ในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น หรือมีฉะนั้นผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักจากหลักประกันสัญญาหรือเรียกร้องจากผู้เช่า แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว

โดยทั้งนี้...

โดยทั้งนี้ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าหรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าออกไปจากสถานที่ที่เช่าหรือส่งมอบสถานที่ที่เช่าให้ผู้ให้เช่าแล้วเสร็จภายใน 10 วัน นับแต่วันสิ้นสุดสัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความแห่งสัญญานี้โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า  
(รองศาสตราจารย์อิมจิต เลิศพงษ์สมบัติ)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า  
(นายมุชา ใจแจว)  
(นายธีระวัฒน์ กฤตยาภักทร)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นางธวัลรัตน์ ว่องกลมปฎิญา)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นายวรารุฒิ ศรีวิไล)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นางสาวนวรรตน์ ทรัพย์เมือง)